

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 09.10.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Katarine Mikulić

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Sukladno Izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.04.do 30.06.2020.god u nastavku se daje prikaz ostvarenih priliva i odliva na žiro računu dužnika realiziranih u razdoblju od 01.07.do 30.09.2020.god.

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.07.do 30.09.2020.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	1.789.169,98	
2.	Priliv od najamnine	36.875,00	
3.	Općina Milna po ugovoru o zakupu	8.105,63	
4.	Naknadna dioba Stečajna masa iza Zadranka dd	7.133,66	
5.	Uplata SKDD po obveznicama Podravske banke dd	528.733,11	
.	Pripis kamate	4,49	
	Ukupan priliv	2.370.021,87	
1.	Trošak platnog prometa		800,58
2.	Knjigovodstvene usluge		6.000,00
3.	Komunalna naknada Grad Zagreb, Grad Split		7.930,59
4.	Trošak vode		995,07
5.	Trošak elektr.energije		3.100,69
6.	Trošak pričuve (Split, Zadar)		3.320,72
7.	Materijalni troškovi (papir, toner, obrasci, fotokopiranje, poštarina,trošak mob.)		308,00
8.	Oglašavanje prodaje dnevni tisak		5.287,75
9.	Oglašavanje prodaje očevidnik FINA		5.250,00
10.	Odvjetnički troškovi		51.875,00
11.	Sudske pristojbe, ovjere		4.452,00
	Ukupan odliv		89.320,40

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Priliv:

Na stavci pod red.br.2.prikazan je priliv ostvaren od najma zakupoprimcima Nas 4 doo, Agram banka dd i prefakturiranja dijela troškova električne energije, vode i pričuve.

Pod red.br.3.prikazan je priliv ostvaren po ugovoru sa Općinom Milna za najam zemljišta u svrhe parking prostora.

Pod red.br.4.prikazana je uplata po naknadnoj diobi u postupku St-516/16 Stečajna masa iza Zadranka dd.

Pod red.br.5.prikazana je uplata SKDD i to glavnice i kamata, a po obveznicama izdavatelja Podravske banke dd koje su u vlasništvu stečajnog dužnika. Naime nakon što je rješenjem Porezne uprave (KLASA:UP/I-415-02/2012-001/821 URBROJ:513-07-17/2020-27) od dana 10.08.2020.god obustavljen postupak ovrhe i pljenidbe nad obveznicama u korist Ministarstva financija, a SKDD je izvršio uplatu na žiro-račun stečajnog dužnika.

Odliv:

Pod red.br.1.prikazan je trošak platnog prometa.

Pod red.br.2. trošak vođenja knjigovodstva.

Pod red.br.3.,4.,5.i 6.redovni troškovi komunalne naknade ,vode, električne energije i pričuve. Navedeni troškovi terete nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na lokacijama u Okrug Donjem, Teutinoj ulici i Trumbićevoj obali u Splitu te u Amruševoj ulici u Zagrebu.

Pod red.br.7.prikazani su troškovi nabavke kancelarijskog materijala i drugi sitniji materijalni troškovi.

Pod red.br.8. prikazani su troškovi oglašavanja prodaje svinjogojske farme i lagune u Drnišu, a za oglase objavljene u glasilu Slobodna Dalmacija, web-stranicama oglašivača Njuškalo i očevidnika FINA-e. Oglasi su objavljeni za održavanje ročišta za prodaju zakazanog za 07.10.2020.god.

Pod red.br.9.prikazani su troškovi oglašavanja za elektroničku javnu dražbu pred FINA-om.

Pod red.br.10.prikazani su odvjetnički troškovi zastupanja sukladno Čl.5.Ugovora o poslovnoj suradnji i izvršenih odvjetničkih usluga u predmetima P-545/19, P-11539, P-261/19, obustava postupaka osiguranja Ovr-2045/13 i Ovr-675/13.

Osim navedenih troškova prikazani su i troškovi pružanja pravne pomoći i odvjetničkih konzultacija pri izradi Izvješća o radnjama dužnika koje su prethodile otvaranju stečajnog postupka, a koje je Izvješće u srpnju 2020.god proslijeđeno naslovnom sudu, DORH-u i ŽDO-u Split.

Pod red.br.11.prikazane su plaćene sudske pristojbe u predmetima P-59/2019 i Poovrv-488/2020.

Sukladno navedenom stanje na žiro-računu dužnika na dan 28.09.2020.god iznosilo je 2.280.701,47 kn (preslika izvoda br.69.se dostavlja u prilogu). Od tog dana pa zaključno sa 30.09.2020.god na žiro-računu dužnika nije bilo promjena.

Tijek postupka

FINA je dana 29.07.2020.god objavila početak prve elektroničke javne dražbe za prodaju imovine stečajnog dužnika. Dražba će trajati do 20.10.2020.god, a dražbovanje će se odvijati u razdoblju od 07.10.do 20.10.2020.god.

Stečajni dužnik oglosio je prodaju Lagune i Svinjogojske farme u Drnišu koja predstavlja vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika i prodaje se prikupljanjem pisanih ponuda.

Ročište za prodaju zakazano je za dan 07.10.2020.god.

Stečajni dužnik ishodio je rješenje Porezne uprave kojim je obustavljena ovrha nad obveznicama Podravske banke te je SKDD na račun stečajnog dužnika isplatio pripadajuću glavnicu i kamatu.

Dana 30.09.2020.god zaprimljeno je prvostupanjsko rješenje u predmetu P-545/2019 kojim je rješenjem priznat tužbeni zahtjev stečajnog dužnika i naloženo tuženicama pod 1.Intergradnja skele doo i pod 2.Ivana trgovina doo isprazniti od osoba i stvari poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika na Trumbićevoj obali 17 u Splitu. Sud je rješenjem odredio i privremenu mjeru u korist stečajnog dužnika.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se sa radnjama prodaje imovine stečajnog dužnika.

PRILOG:

Kao u tekstu

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.***